

Ambulant betreute Wohngemeinschaft
für Senioren und Menschen mit
Unterstützungs- und Pflegebedarf

Pflege-Wohngemeinschaft „Bonländer Tor“

Filderstadt-Bonlanden
Bonländer Hauptstraße 123

Ankommen,
aufatmen und
miteinander
leben!



 **Wohnen
PFLEGE**
Bonländer Tor

Die betreute Pflege-Wohngemeinschaft „Bonländer-Tor“

Wohnraum für Senioren und Menschen mit Unterstützungs- und Pflegebedarf im Gesundheitszentrum „Bonländer Tor“

Das „Bonländer Tor“ ist ein im Jahr 2019 neu eröffneter Gebäudekomplex in Filderstadt-Bonlanden, der verschiedene Anbieter aus dem Gesundheits- und Pflegewesen unter einem Dach vereint. Daneben wird außerdem moderner und barrierefreier Wohnraum geschaffen speziell für ältere Menschen und Menschen mit Unterstützungs- und Pflegebedarf. Diese Bewohner profitieren damit von der hervorragenden Infrastruktur innerhalb des Gebäudes und den kurzen Wegen. Gemeinsamer Treffpunkt aller Bewohner und Nutzer des Gebäudes ist die große Dachterrasse im 3. OG, die einen herrlichen Ausblick auf das Leben in der Stadt und die Umgebung bietet.

Im Gebäude befinden sich:

- eine allgemeinärztliche Hausarztpraxis
- eine Gemeinschaftspraxis für Allgemein- und Kardiologiemedizin
- eine Zahnarztpraxis
- eine Praxis für Naturheilkunde
- eine Logopädiepraxis
- eine Praxis für Physiotherapie
- eine Apotheke
- ein Sanitätshaus
- ein Fachgeschäft für Hörakustik
- eine Wohngemeinschaft für Menschen mit Unterstützungs- und Pflegebedarf mit 12 Einzelzimmern und zugehörigem Duschbad
- 8 seniorengerechte Wohnungen zwischen 32 und 68 Quadratmetern

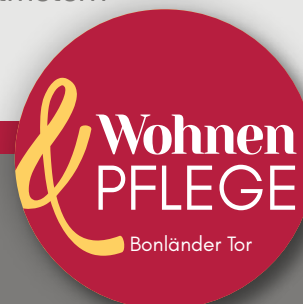
Wohnraum-Vermieter:

Wohnen & Pflege GmbH & Co. KG

Ansprechpartner: Tobias Götting
Hohenheimer Straße 2
70794 Filderstadt (Plattenhardt)

☎ 0711 70708384
☎ 0711 70708350
✉ wohngruppen@goetting.care
🌐 www.goetting.care
🏠 WohnenPflegeGMBH
📱 [wohnen.pflege.gmbh](https://www.wohnen.pflege.gmbh)

Sie haben noch Fragen?
Rufen Sie uns an!



Die hauseigene Dachterrasse mit Blick auf das Geschehen im Ort: **gemeinsam die Aussicht genießen und Teil des Stadtlebens sein.**



Die betreute Wohngemeinschaft

Der moderne Gebäudekomplex mit Tiefgarage: **verschiedene medizinische und soziale Einrichtungen** und stets genügend Parkmöglichkeiten.

Die Pflege-Wohngemeinschaft bietet Platz für 12 Bewohner und richtet sich an Personen mit leichter bis schwerer Pflegebedürftigkeit, jedoch ohne Hinlauftendenz. Mit den Bewohnern wird ein Miet- und Betreuungsvertrag abgeschlossen, der die Raummiete, Nebenkosten sowie die Kosten der Betreuung u. Lebenshaltung abdeckt.

Ausgangspunkt

Insbesondere für hilfs- und pflegebedürftige ältere Menschen, die aufgrund ihrer Erkrankungen auf Dauer nicht mehr alleine leben können, bietet eine betreute Wohngemeinschaft die Möglichkeit, die benötigte Unterstützung und Hilfe in Anspruch nehmen zu können und dies gleichzeitig mit dem Bedürfnis nach einem häuslichen Wohnen zu verbinden. Betreute Wohngemeinschaften sind als alternative Wohnform zwischen einem Leben (mit Betreuung und Pflege) in der angestammten Wohnung und einem Leben im Altenpflegeheim mit vollstationärer Versorgung einzuordnen. In unserer Pflege-Wohngemeinschaft werden Sie rundum mit allem versorgt, was notwendig ist, gleichzeitig leben Sie aber in einer kleinen überschaubaren und familiären Atmosphäre.

Organisatorisches

Die Wohngemeinschaft (kurz WG genannt) befindet sich im 2.Obergeschoss des Gesundheitszentrums „Bonländer Tor“ in Filderstadt-Bonlanden in der Bonländer Hauptstr. 123. Das Gebäude liegt in einem Wohngebiet am Kreisverkehr Bonländer Hauptstraße / Dietrich-Bonhoeffer-Straße. Der Zugang zur Wohngemeinschaft erfolgt von der Dietrich-Bonhoeffer-Straße aus. Mit dem PKW ist die WG gut erreichbar, Parkplätze sind in einer Tiefgarage vorhanden. Das Gesundheitszentrum wurde ganz neu gebaut und Ende 2018 fertiggestellt. Im Gebäude sind außer mehreren Arztpraxen zahlreiche weitere Gesundheitsdienstleister vertreten.

Sie haben noch Fragen?
Rufen Sie uns an!

**& Wohnen
PFLEGE**
Bonländer Tor

Die betreute Wohngemeinschaft

Zielgruppe

Die Bewohner der WG sollten möglichst aus dem naheliegenden Umfeld kommen, sodass sie weiterhin in ihrer vertrauten Umgebung leben können. Für eine Aufnahme in die WG kommen insbesondere folgende Personengruppen infrage:

- Körperlich beeinträchtigte Menschen mit einem Pflege- und Hilfebedarf entsprechend mindestens Pflegegrad 2.
- Psychisch beeinträchtigte Menschen (z. B. mit Antriebsarmut, Depression), die grundsätzlich Interesse an gemeinsamen Aktivitäten und dem Zusammenleben mit anderen Menschen haben.
- Menschen mit einer demenziellen Erkrankung, die sich in eine Gemeinschaft integrieren können. Bei starken Verhaltensauffälligkeiten, starkem Bewegungsdrang, Hinlauftendenz, gestörtem Tag-Nacht-Rhythmus wird unsere betreute WG nicht die geeignete Wohnform sein.
- Menschen, die im Pflegeheim übertensorgt, in der eigenen Wohnung aber unterversorgt wären.
- Menschen, die nicht mehr allein, sondern in Gemeinschaft leben möchten.
- Menschen mit Migrationshintergrund, die aufgrund ihres kulturellen Hintergrunds in die Gemeinschaft integriert werden können.

Voraussetzung für die Aufnahme ist generell das Vorliegen von bzw. die wahrscheinliche Einstufung in mindestens Pflegegrad 2 der Pflegeversicherung

Räumlichkeiten und sachliche Ausstattung

Das gesamte Gebäude ist rollstuhlgerecht gebaut. Die Wohngemeinschaft im 2. Obergeschoss kann zu Fuß über das Treppenhaus oder mit einem Aufzug erreicht werden. Jeder Bewohner bewohnt ein eigenes Zimmer mit zugehörigem Duschbad. Die Zimmer sind bereits mit einem Einbauschranks, Tisch und Garderobe ausgestattet, ansonsten werden die Zimmer von den Bewohnern beim Einzug individuell möbliert und gestaltet. Das Bad ist mit einer Toilette, Waschtisch, Spiegel und einer ebenerdig gefliesten Dusche versehen. In den Zimmern sind Anschlüsse für Fernseher und Telefon vorhanden.

Im Gemeinschaftsbereich ist ein möblierter Wohn-/Essbereich mit Einbauküche vorhanden. Zur Verfügung steht außerdem im 3. Obergeschoss eine große gemeinschaftliche Dachterrasse.

Der helle Gemeinschaftsraum mit Fensterfront: **viel Raum für gemeinsame Lebensfreude.**

Sie haben noch Fragen?
Rufen Sie uns an!

Die betreute Wohngemeinschaft

Organisation des täglichen Lebens

Im Mittelpunkt des Konzepts steht die größtmögliche Normalität des Lebensalltags, die von der Selbstbestimmung der Bewohner und/oder von deren gesetzlichen Betreuern/Angehörigen geprägt ist. Als Ort des Wohnens orientiert sich die betreute Wohngemeinschaft an Merkmalen und Aktivitäten in einem Privathaushalt. Ein vertrauter häuslicher Rahmen zeichnet sich nicht nur durch die Ausstattung bzw. die Einrichtungsgegenstände, sondern insbesondere durch die Alltagsgestaltung aus. Unter Alltag versteht man gewohnte, routinemäßige Abläufe im Tages- und Wochenzyklus, die von Arbeit, Freizeit und Schlaf geprägt sind. Alltag „zu Hause“ wird im Regelfall von diesen Bereichen strukturiert. Typische Aktivitäten in einem Haushalt sind täglich anfallende Arbeiten wie Einkaufen, Kochen, Putzen, Blumen gießen etc., aber auch Zeit, mit Spaziergängen, Musik hören, Zeitunglesen oder Unterhaltungen zu verbringen.

Da es sich bei den Bewohnern einer betreuten Wohngemeinschaft um hilfs- und pflegebedürftige Menschen handelt, werden sie hinsichtlich der Gestaltung und der aktiven Beteiligung im Alltag im Rahmen ihrer jeweiligen Möglichkeiten und Bedürfnisse unterstützt, die Kompetenzen und Ressourcen der Einzelnen genutzt und gefördert. Die Alltagsgestaltung einer betreuten Wohngemeinschaft orientiert sich an den der Lebensgeschichte angepassten Interessen und Gewohnheiten des Einzelnen (Aufstehen, Zubettgehen, Frühstück etc.) und integriert diese in den notwendigen gemeinschaftlichen Rahmen. Es gilt demnach eine Balance zwischen individuellen und gemeinschaftsorientierten Bedürfnissen und Gewohnheiten herzustellen. Insbesondere bei demenzkranken Menschen muss die Alltagsstruktur an vertrauten und gewohnten Aktivitäten anknüpfen, um einen Orientierungs- und Sicherheitsrahmen zu bieten. Auch wenn im Laufe von Erkrankungen die Pflegebedürftigkeit zunimmt, sollte die notwendige Pflegetätigkeit nicht im Vordergrund stehen. Das Alltagskonzept wird sich daher immer wieder verändern und an die tatsächlichen Gegebenheiten anpassen.

Organisiert werden müssen wesentliche Aufgaben wie Pflege, Betreuung und Hauswirtschaft, wobei eine eindeutige Zuordnung der einzelnen Bereiche nicht immer möglich ist, da die Übergänge oft fließend sind. Dies entspricht jedoch auch dem Ansatz eines ganzheitlichen Konzepts.

Alltagsbegleitung durch Präsenzkkräfte

Als Anbieter der WG stellen wir rund um die Uhr Präsenzkkräfte zur Verfügung, die den Alltag strukturieren und begleiten, den Haushalt organisieren, die Bewohner der WG betreuen und Kontakte zu Angehörigen, Besuchern und sonstigen Dienstleistern (Pflegedienst, Ärzte, Apotheke) unterstützen.

Die Aufgaben der Präsenzkkräfte orientieren sich im Grundsatz daran, was Angehörige zu Hause auch leisten würden. Dies umfasst z. B. einfache Pflegeleistungen wie Hilfe bei Toilettengängen oder Verabreichung von Nahrung. Zu den hauswirtschaftlichen Leistungen gehören die Reinigung der Gemeinschaftsflächen, die Zubereitung von Mahlzeiten, Einkäufe, Waschen der Wäsche der Gemeinschaft. Alle diese Tätigkeiten sollen möglichst immer unterstützend sein und zusammen mit den Bewohnern durchgeführt werden. Des Weiteren besprechen und organisieren die Präsenzkkräfte gemeinschaftliche und individuelle Tagesaktivitäten der Bewohner.

Die Präsenzkkräfte sind in der Regel keine ausgebildeten Pflegefach- oder Hauswirtschaftskräfte, sie weisen aber Grundkenntnisse und Erfahrung in der Pflege auf und werden von uns gründlich eingearbeitet und laufend geschult. Falls verfügbar, werden z. B. Alltagsbegleiter, Servicehelfer der Betreuungskräfte eingesetzt.

Sicherstellung der Pflegeleistungen

Der jeweilige Bedarf der Bewohner an Pflege- und sonstigen Unterstützungsleistungen unterscheidet sich individuell nach der Art der Unterstützung, ihrer Häufigkeit und dem Zeitpunkt der Ausführung sowie durch den Qualifikationsanspruch an die Personen, die die Leistungen erbringen. Dazu gehören im Einzelnen:

- die Grundpflege wie z. B. Körperpflege, An- und Auskleiden sowie Hilfe bei den Ausscheidungen,
- die medizinische Behandlungspflege nach Anordnung des behandelnden Arztes,
- die Aktivierung und Mobilisierung.

Diese Leistungen vereinbaren die Bewohner direkt mit dem ambulanten Pflegedienst.

Die betreute Wohngemeinschaft

Weitere individuelle Leistungen sind:

- Krankengymnastik
- Ergotherapie
- Logopädie
- Rehabilitative Leistungen
- Massagen
- Friseurleistungen
- Fußpflege/
Maniküre

In der Regel erbringen solche individuellen Leistungen Dienstleister, die vom einzelnen Bewohner beauftragt werden. Möglich ist, dass für einzelne Dienstleistungen (z. B. Friseur, Fußpflege) die Gemeinschaft der Bewohner einen Dienstleister beauftragt, der sich um mehrere oder alle Bewohner kümmert, was z. B. finanzielle Vorteile haben kann.

Einbeziehung von Angehörigen, Bekannten und Betreuern

Unsere betreute Wohngemeinschaft bietet Gestaltungsspielraum hinsichtlich der aktiven Beteiligung des sozialen Umfelds der Bewohner an Pflege- und Betreuungsaufgaben. Die Entscheidung darüber, wie viel Zeit und Engagement für die Aufgaben eingesetzt werden, erfolgt grundsätzlich freiwillig.

Genauso wie im häuslichen Umfeld haben z. B. Angehörige und Bekannte die Möglichkeit, sich an pflegerischen oder hauswirtschaftlichen Leistungen ihres Angehörigen zu beteiligen, wenn dieser es wünscht. Es gibt nach diesem Grundsatz keine speziellen Besuchszeiten, und Einschränkungen nur dort, wo die Interessen anderer Mitglieder oder der Gemeinschaft berührt werden. So wäre es z. B. problematisch, wenn Angehörige an von der Gemeinschaft bezahlten Mahlzeiten teilnehmen würden oder sich in die Gemeinschaft betreffende Belange einmischen würden.

Im Alltag obliegt es daher den Präsenzkräften, darauf zu achten, dass die Balance zwischen willkommener Mithilfe und Engagement einerseits und der Beeinträchtigung der Belange der Gemeinschaft andererseits durch Besucher der WG gewahrt bleibt.



Sie
haben noch
Fragen?
Rufen Sie
uns an!



Die betreute Wohngemeinschaft



Die Einzelzimmer mit eigenem Bad: die eigenen vier Wände nach Belieben einrichten.



Kosten

Die für das Leben und Wohnen in einer betreuten Wohngemeinschaft anfallenden Kosten setzen sich aus folgenden Positionen zusammen:

- **Miete und Miet-Nebenkosten:**
Es handelt sich um die „normalen“ Kosten des Wohnraums.
- **Betreuungspauschale:**
Deckt die Kosten der 24-Stunden-Präsenzkräfte ab. Miete inklusive Nebenkosten und die Betreuungspauschale werden von uns als Anbieter der WG im Rahmen einer monatlichen Miet- und Betreuungspauschale abgerechnet. Die Pflegekasse beteiligt sich auf Antrag an diesen Kosten mit einer monatlichen Pauschale in Höhe von derzeit 224,- Euro
- **Lebenshaltungskosten:**
Die Kosten der gemeinschaftlichen Verpflegung, Wäscheversorgung und der sonstigen hauswirtschaftlichen Verbrauchsmaterialien werden über eine Lebenshaltungspauschale abgedeckt.
- **Kosten für Pflege- und individuelle Hauswirtschaftsleistungen:**
Sie bemessen sich nach dem individuellen Bedarf des Einzelnen und den vereinbarten ambulanten Pflegeleistungen. Diese Kosten werden im Rahmen des Sachleistungsbetrags je nach vorliegendem Pflegegrad vom Pflegedienst direkt mit der Pflegeversicherung abgerechnet bzw. bei ärztlich verordneten Leistungen direkt mit der Krankenversicherung.

Falls das monatliche Einkommen zur Abdeckung der gesamten Kosten nicht ausreicht und kein Vermögen über dem Schonbetrag vorhanden ist, können zur Kostendeckung zusätzlich Leistungen der Sozialhilfe beantragt werden.



Die betreute Wohngemeinschaft

Ambulant betreute Wohngemeinschaft für Senioren und Menschen mit Unterstützungs- und Pflegebedarf im **Gesundheitszentrum „Bonländer Tor“**

Eine Wohngemeinschaft für Menschen mit **Unterstützungs- und Pflegebedarf** mit 12 Einzelzimmern und zugehörigem Duschbad.



Irrtum vorbehalten / Planungsstand: 03.05.2018



Sie haben noch Fragen?
Rufen Sie uns an!





Verwaltung & Anbieter

Wohnen & Pflege GmbH & Co. KG

Hohenheimer Straße 2
70794 Filderstadt (Plattenhardt)

☎ 0711 707 083-84

☎ 0711 707 083-50

✉ wohngruppen@goetting.care

🌐 www.goetting.care

Pflege-Wohngemeinschaft „Bonländer Tor“

Bonlander Hauptstraße 123
70794 Filderstadt (Bonlanden)

☎ 0711 997 232-0

☎ 0711 997 232-250

📘 WohnenPflegeGMBH

📧 wohnen.pflege.gmbh



Sie
haben noch
Fragen?
Rufen Sie
uns an!